Folleto C

El tiempo es dinero

Precio de la vivienda: USD 285.000

20 % de pago inicial: USD 57.000

Capital (monto que se pidió prestado): USD 228.000  
  
Tasa de interés fija del 5 %

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 20 años | 30 años | 40 años |
| Pago mensual: | **USD 1.505** | **USD 1.224** | **USD 1.099** |
| ¿Cuántos pagos?  (cantidad de años × 12) |  | **360** |  |
| ¿Cuál es el costo total del interés y capital?  (pago mensual × cantidad de pagos) |  | **USD 440.640** |  |
| ¿Cuánto se paga de interés?  (costo total – capital) |  | **USD 212.640** |  |